

NEGRELLI RESIDENCE

Unikátní byt s atriem
v Karlíně



Dior / Lindbergh / Archives

Dior / Lindbergh / New York

Prvního pluku 140/4
Praha 8 - Karlín

NADČASOVÉ BYDLENÍ
V KULTURNÍ PAMÁTCE
Z ROKU 1837





TOTO JE NEGRELLI RESIDENCE

Byt, který se nachází v centru Prahy. Kompletní přestavba s třemi místnostmi v posledním patře domu, který je kulturní památkou z roku 1837 - unikát v srdci pražského Karlína.

BYDLETE UPROSTŘED VELKOMĚSTA



25 min

autem na Letiště Václava Havla

4 min ^B

autem na Hlavní nádraží

6 min ^C

autem na Václavské náměstí

8 min ^A

autem ke Staroměstskému nám.

BYT S MODERNÍMI TECHNOLOGIEMI A VENKOVNÍM ATRIEM

Velkorysý byt klasické dispozice 3+kk s výměrou 148 m², s ložnicí, pracovnou, šatnou, dvěma sprchami a centrálním atriem se zahradou v japonském stylu plný těch nejvyspělejších technologií. Jako je například klimatizace ve všech obytných místnostech s možností chlazení či topení.



BYT VČETNĚ ATRIA 148 M²

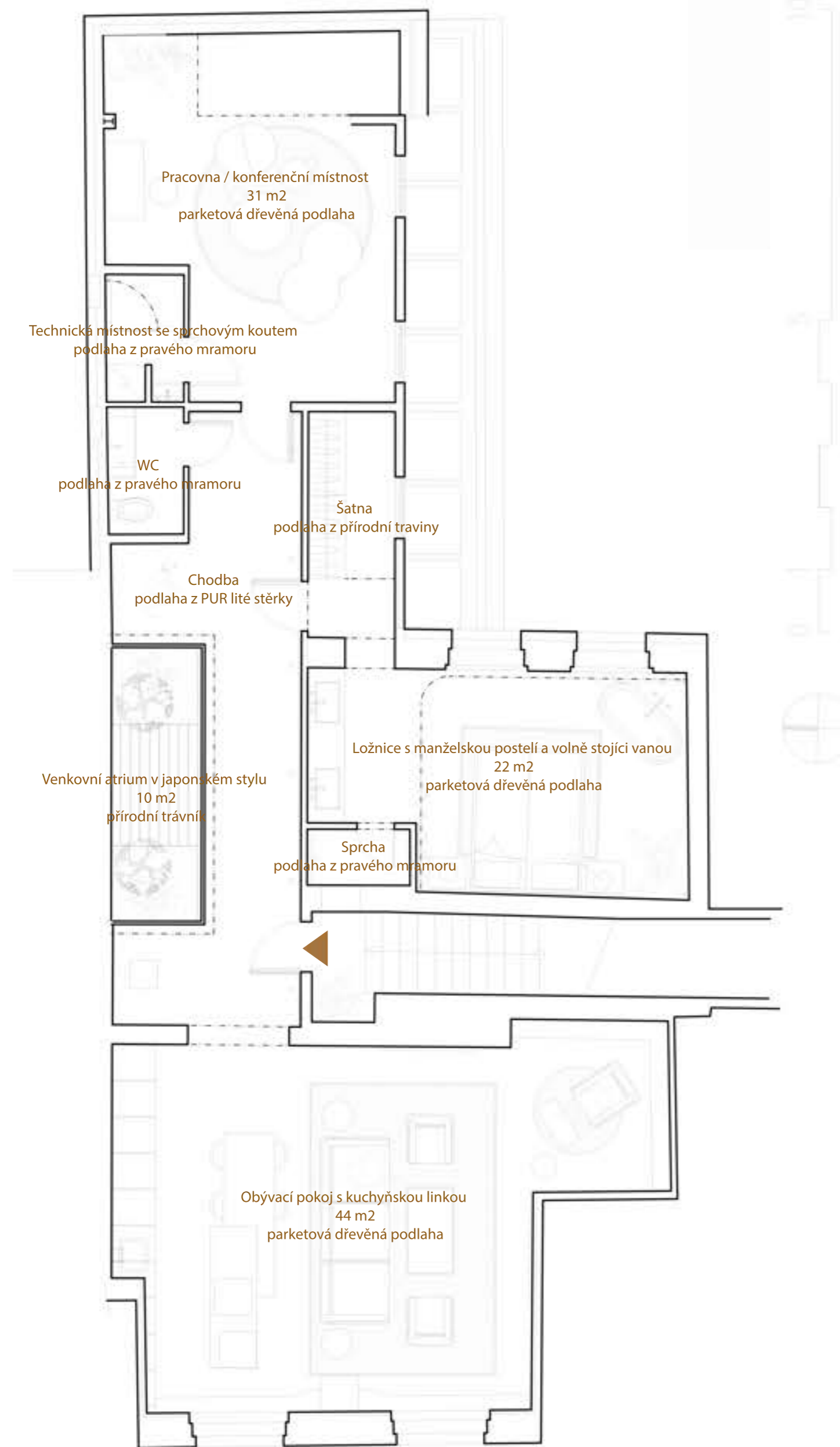
ATRIUM 10 M²

POKOJE 3

SKLEP 2 M²

OBÝVACÍ POKOJ 44 M²

POČET KLIMATIZOVANÝCH MÍSTNOSTÍ 3



VELKOLEPÝ OBÝVACÍ POKOJ O PLOŠE 44 M²

Obývací pokoj se pyšní nádherným výhledem na Negrelliho viadukt, který byl až do roku 1910 nejdelším mostem Evropy, dále pečlivě zrestaurovanými původními dřevěnými stropními trámy. Byt, který pečlivě oživil mezinárodní umělci, se vyznačuje vytříbenou estetikou, včetně kuchyňské linky na zakázku se spotřebiči Gaggenau.





SOUKROMÉ VENKOVNÍ ATRIUM

Atrium, které se plynule propojuje s venkovním prostředím a malou zahradou v japonském stylu. Paluba je z teakového dřeva lemovaná vzrostlou vegetací. To vše je dotvářeno bodovým osvětlením umístěné přímo v květináčích.



LOŽNICE

Do ložnice se vchází přes šatnu a má vlastní uzavřenou sprchovou část a volně stojící vanu. Vše dotváří detaily, zejména kamenný obklad a dlažba z pravého cararského mramoru a originální lepená umyvadla také z cararského mramoru.





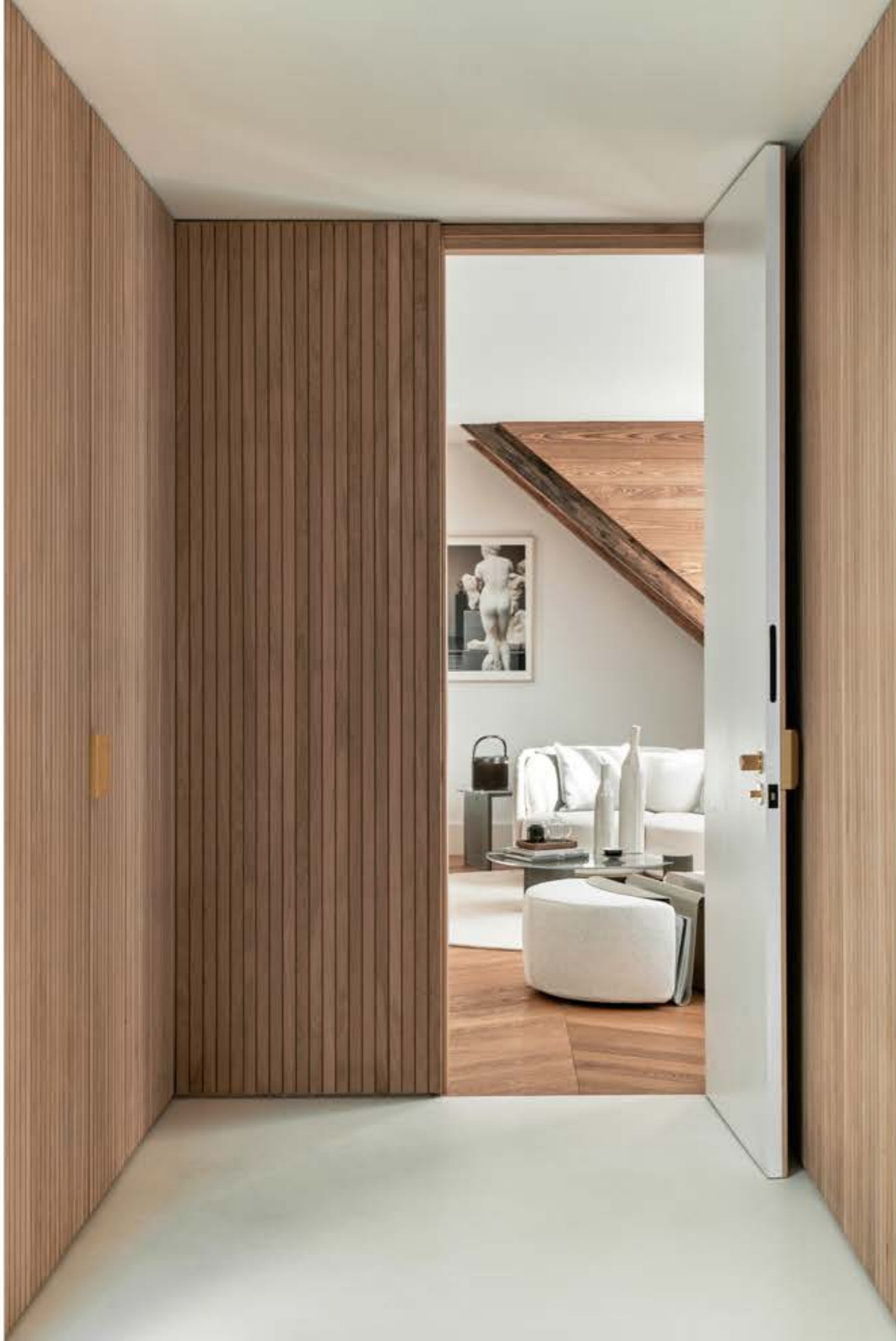


PRACOVNA

Součástí bytu je i pracovna, která může být současně i konferenční místností. Zároveň přístup do této místnosti nenarušuje soukromí ostatních částí bytu.







KOUPELNY

Hygienické části bytu mají vybavení v té nejvyšší možné kvalitě. Povrchy jsou tvořeny přírodním mramorem, veškeré umyvadla jsou taktéž mramorová. Sanitární vybavení je od znaky CEA.





V CENTRU DĚNÍ



Ulice Prvního pluku v Karlíně brzo dozná velkých změn, ze silnic se stanou pěší zóny a Negrelliho viadukt nabídne služby od luxusních restaurací, kaváren až po obchody. Do této lokality se od jihozápadní strany napojí skupina Penta se svým developerským záměrem přeměny celého území.



NEGRELLI RESIDENCE

Prvního pluku 140/4
Praha 8 Karlín
186 00